NÖ Agrarbezirksbehörde

Eigentumsübertragung

Allgemeine Information
Antrag auf Durchführung einer Eigentumsübertragung
von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken

Empfangsstelle
NÖ Agrarbezirksbehörde

E-Mail: post.abb@noel.gv.at

Antrag

Wir stellen hiermit den Antrag auf Durchführung einer Eigentumsübertragung für das/die unten angeführte(n) Grundstück(e).

Verfahrens- und Erwerbsart (siehe Hinweise auf letzter Seite)

☐ **Flurbereinigungsübereinkommen (grunderwerbsteuerfrei)**

- ☐ Tausch (betrieblicher Vorteil für einen Tauschpartner)
- ☐ Kauf (angrenzende Eigenfläche muss vorhanden sein)
- ☐ andere Erwerbsart: _____

☐ **Siedlungsverfahren (grunderwerbsteuerpflichtig)**

(keine angrenzende Eigenfläche vorhanden)

- ☐ Kauf
- ☐ andere Erwerbsart: _____

Zu übertragende(s) Grundstück(e)

Gerichtsbezirk: _____ Katastralgemeinde: _____
EZ: _____ Grundstück(e): _____

Gerichtsbezirk: _____ Katastralgemeinde: _____
EZ: _____ Grundstück(e): _____

Gerichtsbezirk: _____ Katastralgemeinde: _____
EZ: _____ Grundstück(e): _____

Gerichtsbezirk: _____ Katastralgemeinde: _____
EZ: _____ Grundstück(e): _____

Vertragsparteien

Veräußerer(in) bzw. Tauschpartner(in)		Erwerber(in) bzw. Tauschpartner(in)
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____
Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____		Vorname: _____ Familienname: _____ Geburtsdatum: _____ Postleitzahl: _____ Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____ Stiege_____ Tür_____ Telefon: _____ Beruf(e): _____

Zuschreibung

Die erworbenen Grundstücke werden

☐ der folgenden Grundbuchseinlage(n) (EZ) zugeschrieben: _____

☐ einer neuen Grundbuchseinlage zugeschrieben.

Angaben zum Betrieb

Eigene Hofstelle (des Erwerbers bzw. Tauschpartners): ☐ ja ☐ nein

Eigenbesitz in ha: _____

Flächen verpachtet in ha: _____

Flächen zugepachtet in ha: _____

Die erworbenen Grundstücke wurden bisher zugepachtet: ☐ ja ☐ nein

Sonstige Angaben

☐ Zwischen den Vertragsparteien besteht das folgende Verwandtschafts- oder Schwägerschaftsverhältnis (benennen Sie das Verhältnis aus der Sicht des Erwerbers bzw. der Erwerberin, z.B. Tochter, Bruder, Nichte, Onkel, …): _____

☐ Es besteht das folgende Vertretungsverhältnis für: _____

☐ Erwachsenenvertretung ☐ Vorsorgevollmacht ☐ sonstiges: _____

Bemerkungen

Beilagen

Jedenfalls notwendige Beilagen (nach Verfahrensart)	**Flurbereinigung**	**Siedlung**
Letzte vierteljährliche Mitteilung der SVS betreffend die „Vorschreibung zur bäuerlichen Sozialversicherung“ (inkl. der Information über die Beitragsgrundlage) vom Erwerber	●	●
Grundbuchsauszug (inkl. C-Blatt) von allen Kauf- bzw. Tauschgrundstücken – **nicht älter als ein Monat**	●	●
Grundbuchsauszug der Grundbuchseinlage (EZ), zu der das erworbene Grundstück zugeschrieben werden soll	●	●
bei Kauf: Grundbuchsauszug der angrenzenden Eigenfläche	●	
bei Tausch: kurze Begründung über die betrieblichen Vorteile bzw. Lageplan mit angrenzenden Flächen	●	
Lesbarer Lageplan, auf dem das Kaufobjekt und die angrenzende Eigenfläche gekennzeichnet sind	●	
Feldstückliste und Tierliste (falls vorhanden) aus dem AMA-Mehrfachantrag		●

Zustimmung zur elektronischen Kommunikation

☐ Ich/Wir stimme(n) der elektronischen Kommunikation per E-Mail zu.

Name(n): _____

E-Mail: _____

☐ Ich/Wir stimme(n) der elektronischen Kommunikation per E-Mail zu.

Name(n): _____

E-Mail: _____

☐ Ich/Wir stimme(n) der elektronischen Kommunikation per E-Mail zu.

Name(n): _____

E-Mail: _____

Allgemeine Hinweise

Datenschutz

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO

Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden. Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter www.noe.gv.at/datenschutz abrufbar.

Übermittlung

Bitte speichern Sie das ausgefüllte Formular lokal auf Ihrem Gerät ab und laden Sie dieses, wenn nötig unterschriebene, Formular über das Online-Formular „Allgemeines Anbringen“ hoch und wählen Sie die Dienststelle „NÖ Agrarbezirksbehörde“ aus!

Bitte laden Sie im Formular die erforderlichen Unterlagen hoch!

Unterschriften

Unterschriften (mit Datum) aller beteiligten Parteien:

_____

(entfällt bei digitaler Signatur aller Parteien)

Hinweise:

Das Antragsformular muss vollständig ausgefüllt und von allen Parteien unterschrieben sein.

Die Antragsunterlagen können grundsätzlich im Original, in Kopie oder eingescannt elektronisch übermittelt werden. **Handyfotos können aufgrund schlechter Qualität nicht akzeptiert werden.**

Bestimmte Auszüge (Grundbuchauszug, Firmenbuchauszug, etc.) können – teilweise gegen Kostenersatz – über die Website „https://justizonline.gv.at/“ bezogen werden.

Lagepläne sind z.B. beim Gemeinde- oder Vermessungsamt erhältlich bzw. können aus dem NÖ-Atlas „https://atlas.noe.gv.at/“ erstellt werden.

Wenn einer Eigentumsübertragung ein von einem Geometer erstellter Teilungsplan zugrunde gelegt werden soll, dann muss diese Vermessungsurkunde im Original sowie die zugehörige Planbescheinigung des Vermessungsamtes beigelegt werden.

Voraussetzungen für Flurbereinigungsübereinkommen:

Der/die Erwerber(in) muss einen land- bzw. forstwirtschaftlichen Betrieb selbst bewirtschaften.

- Bei einem Tausch muss mindestens ein Tauschpartner einen betrieblichen Vorteil haben.
- Bei einem Kauf oder einer anderen Erwerbsart muss die zu erwerbende Grundfläche an eine Eigenfläche angrenzen und beide Grundstücke müssen gemeinsam bearbeitet werden können.

Der Grundstückserwerb im Flurbereinigungsübereinkommen ist von der Grunderwerbsteuer befreit. Der Grundstücksverkauf unterliegt der Immobilienertragsteuer.

Voraussetzungen für Siedlungsverfahren:

Der/die Erwerber(in) muss einen bäuerlichen Betrieb mit eigener Hofstelle selbst bewirtschaften und daraus mindestens 25 % des Familieneinkommens erzielen.

Der Grundstückserwerb im Siedlungsverfahren ist grunderwerbsteuerpflichtig. Der Grundstücksverkauf unterliegt der Immobilienertragsteuer. Die Berechnung bzw. Erklärung der anfallenden Steuern muss durch einen Parteienvertreter (Notar bzw. Rechtsanwalt) erfolgen.

Kontaktdaten der NÖ Agrarbezirksbehörde:

Zentrale St. Pölten:	Außenstelle Baden:	Außenstelle Hollabrunn:
Landhausplatz 1 3109 St. Pölten	Schwartzstraße 50 2500 Baden	Pfarrgasse 24 2020 Hollabrunn
post.abb@noel.gv.at	post.abbbn@noel.gv.at	post.abbhl@noel.gv.at
Tel.: 02742/9005-16081	Tel: 02742/9005-11537	Tel: 02742/9005-18206