



Beilagen
RU6-E-2991/008-2019
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: post.ru6@noel.gv.at
Fax: 02742/9005-13710 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug	BearbeiterIn	(0 27 42) 9005 Durchwahl	Datum
	MMMag. Eduard Schadinger	12908	02. Oktober 2020

Betrifft
ÖBB-Strecke Wien Matzleinsdorf (Meidling) - Wiener Neustadt, zweigleisiger Ausbau der Pottendorfer Linie im Abschnitt Ebreichsdorf (Münchendorf - Wampersdorf), km 20,4 bis km 31,0; eisenbahnrechtliches Enteignungsverfahren betreffend Jürgen Sam, wohnhaft in 2444 Seibersdorf, Marktplatz 3, und Hannes Miltner, wohnhaft in 2442 Unterwaltersdorf, Hauptstraße 8

Kundmachung

Mit Eingabe vom 4. September 2019, abgeändert mit Eingabe vom 28. September 2020, beantragte die ÖBB-Infrastruktur AG Folgendes:

„1.) Die Einräumung des lastenfreien Eigentums an dem im jeweiligen Hälfteeigentum von

SAM Jürgen, geb.: 1978-09-23,
wohnhaft in 2444 Seibersdorf, Marktplatz 3,

MILTNER Hannes, geb.: 1958-05-11,
wohnhaft in 2442 Unterwaltersdorf, Hauptstraße 8,

stehenden, im beiliegenden Teilungsplan der Korschineck & Partner Vermessung ZT-GmbH vom 31. August 2020, GZ. 8770-08J, ausgewiesenen neuen GST-NR 720/1 [im Ausmaß von 6.743 m²] - durch Teilung aus GST-NR 720 in EZ 197, KG 04102 Ebreichsdorf, neu geschaffen - zugunsten der ÖBB-Infrastruktur AG.

Bezüglich der in EZ 197, Katastralgemeinde 04102 Ebreichsdorf, eingetragenen Lasten, und zwar

C-LNR 1a 645/1967

DIENSTBARKEIT der elektrischen Leitung über Gst 720 gemäß § 1 Vereinbarung 1967-06-09 für Stadt Wien (Wiener Stadtwerke-Elektrizitätswerke)

(Freilassungs- und Zustimmungserklärung liegt bereits vor)

C-LNR 3b 5263/2013 IM RANG 22577/2012 Pfandurkunde 2012-09-26

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 187.500,--

für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

c 5263/2013 Simultanhaftung mit EZ 94 KG 04109 Seibersdorf

d 5464/2013 Kautionsband

wird Lastenfreistellung beantragt.

2.) Es möge aufgrund einer Sachverständigenschätzung im Enteignungsbescheid die Höhe der Enteignungsentschädigung unter Setzung einer angemessenen Leistungsfrist von 1 Monat ab Rechtskraft des Enteignungsbescheides festgesetzt und angeordnet werden, dass der Vollzug des rechtskräftigen Enteignungsbescheides nicht gehindert werden kann, sobald der im Enteignungsbescheid festgesetzte Entschädigungsbetrag bezahlt oder gerichtlich erlegt ist.“

Mit Bescheid des Bundesministers für Verkehr, Innovation und Technologie vom 14. März 2016, BMVIT-820.376/0001-IV/SCH2/2016, wurde der ÖBB-Infrastruktur AG die grundsätzliche Genehmigung nach dem dritten Abschnitt des Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetzes 2000 (UVP-G 2000) für den zweigleisigen Ausbau der ÖBB-Strecke Wien Matzleinsdorf (Meidling) – Wiener Neustadt (Pottendorfer Linie) im Abschnitt Ebreichsdorf (Münchendorf – Wampersdorf), km 20,4 bis km 31,0, erteilt. Mit Bescheid des Bundesministers für Verkehr, Innovation und Technologie vom 11. Oktober 2018, BMVIT-820.376/0012-IV/IVVS4/2018, wurde der ÖBB-Infrastruktur AG dafür die Detailgenehmigung gemäß § 24f Abs. 11 UVP-G 2000 erteilt.

Zur Durchführung der Enteignungsverhandlung nach den Bestimmungen des Hochleistungstreckengesetzes – HIG und des Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetzes – EisbEG (§§ 11ff) iVm den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG wird die mündliche Enteignungsverhandlung wie folgt anberaumt:

Verhandlungstag: 20. November 2020

Verhandlungsort: Gemeindeamt der Stadtgemeinde Ebreichsdorf

Beginn: 9.00 Uhr

Gegenstand ist die Durchführung der Enteignungsverhandlung über den von der ÖBB-Infrastruktur AG eingebrachten Enteignungsantrag vom 4. September 2019, abgeändert mit Eingabe vom 28. September 2020.

Der Grundeinlöseplan und das Grundeinlöseverzeichnis des in Anspruch genommenen Grundstückes liegen bis zum Vortag der Verhandlung während der gewöhnlichen Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf:

- beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Verkehrsrecht, 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 14, Erdgeschoß, Zimmer 14.E26, und
- bei der Stadtgemeinde Ebreichsdorf

Als Enteigneter ist gemäß § 4 Abs. 2 EisbEG jeder anzusehen, dem der Gegenstand der Enteignung gehört, oder dem an einem Gegenstande der Enteignung ein mit dem Eigentume eines anderen Gegenstandes verbundenes dingliches Recht zusteht.

Einwendungen gegen das Vorhaben können nicht berücksichtigt werden,

- wenn sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Verkehrsrecht, 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 14, Erdgeschoß, Zimmer 14.E26, oder
- während der Verhandlung vorgebracht werden.

Einwendungen, die nach Abschluss der Verhandlung vorgebracht werden, bleiben unberücksichtigt.

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Verkehrsrecht, oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt (§ 42 Abs.1 AVG 1991).

Ergeht an:

**8. Abteilung Landesamtsdirektion
mit dem Ersuchen, die Kundmachung gemäß § 13 Abs. 2 Eisenbahn-
Enteignungsentschädigungsgesetz - EisbEG unverzüglich im Internet
(<http://www.noel.gv.at/Bezirke/BH-Baden/Kundmachungen.html>) zu verlautbaren**

1. ÖBB-Infrastruktur AG, z.H. Dr. Martin Wandl & Dr. Wolfgang Krempf
Rechtsanwaltspartnerschaft, Kremser Gasse 19, 3100 St. Pölten
2. Gebietsbauamt Mödling, z.H. Frau Dipl.-Ing. Preissler, Bahnstraße 2, 2340 Mödling
mit dem Ersuchen um Teilnahme und Abgabe einer Stellungnahme zu dem in der
Eingabe von Herrn Jürgen Sam und Herrn Hannes Miltner vom 10. August 2020
enthaltenen Vorbringen spätestens im Rahmen der Enteignungsverhandlung
3. Stadtgemeinde Ebreichsdorf, z.H. des Herrn Bürgermeisters, Rathausplatz 1, 2483
Ebreichsdorf
mit dem Ersuchen,
- die Kundmachung unverzüglich auf der do. Amtstafel zu verlautbaren sowie den
Grundeinlöseplan und das Grundeinlöseverzeichnis des in Anspruch genommenen
Grundstückes mindestens 14 Tage vor der Enteignungsverhandlung zur allgemeinen
Einsicht aufzulegen,
- die mit dem Kundmachungsvermerk versehene Kundmachung und die
Projektsunterlagen dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und
- an der Verhandlung teilzunehmen
4. Herrn Jürgen Sam, z.H. Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH,
Böhmerwaldstraße 14, 4020 Linz
5. Herrn Hannes Miltner, z.H. Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH,
Böhmerwaldstraße 14, 4020 Linz
6. Wiener Netze GmbH, Erdbergstraße 236, 1110 Wien
7. Raiffeisenbank Region Baden eGen, Raiffeisenplatz 2, 2500 Baden bei Wien
9. Bezirkshauptmannschaft Baden, Schwartzstraße 50, 2500 Baden

Für die Landeshauptfrau

Dr. B a c h b a u e r

Abteilungsleiter