



NÖ WOHNBAUFÖRDERUNG EIGENHEIM



CHECKLISTE

Antragsformular Eigenheim

Die gewünschte Laufzeit des Darlehens beträgt: 27,5 Jahre **ODER** 34,5 Jahre

Anmerkung: Die Laufzeit des Darlehens muss bei der Antragstellung ausgewählt werden, und kann anschließend nicht mehr geändert werden!

Eigentumsnachweis
(z. B. Kaufvertrag – in Kopie)

Heiratsurkunde(n) (in Kopie)

„Datenblatt Eigenheim/Reihenhaus“
vom Energieausweisersteller (Beilage A)

Rechtskräftige Baubewilligung,
Niederschrift, Baubeschreibung (in Kopie)

Staatsbürgerschaftsnachweis(e)
(in Kopie)

Energieausweis

Geburtsurkunde(n) Kind/Kinder
(in Kopie)

Baubehördlich genehmigter Einreichplan

Familienname der/des Grundeigentümer/in/s, der Grundeigentümer/innen

F2-EH/

Mein Land. Meine Heimat.
Mein Daheim.



ANTRAGSFORMULAR EIGENHEIM



Parteienverkehr: nur nach vorheriger Terminvereinbarung unter 02742/22133 oder wohnbau@noel.gv.at
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 7A, Tel.: 02742/9005, Fax: 02742/9005-15800
Zufahrt: Parkgarage P3, zu erreichen mit Wiesel, Regional- und Citybus

An das
Amt der NÖ Landesregierung
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung
Landhausplatz 1, Haus 7A
3109 St. Pölten

EINGANGSVERMERK

Eingelangt am _____

F2-EH/ _____

GRUNDEIGENTÜMER/IN

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Straße/Haus-Nr./Stiege/Tür-Nr. (derzeitige Wohnadresse!)	PLZ/Ort (derzeitige Wohnadresse!)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.	E-Mail-Adresse	

Ich (Wir) ersuche(n) um Zuerkennung einer Förderung für

- die Errichtung eines Eigenheimes,
- den Ersterwerb eines Eigenheimes/Reihenhauses oder einer Wohnung von einem befugten Bauträger

Die gewünschte Laufzeit des Darlehens beträgt: 27,5 Jahre ODER 34,5 Jahre

Anmerkung: Die Laufzeit des Darlehens muss bei der Antragstellung ausgewählt werden, und kann anschließend nicht mehr geändert werden!

SEPA-BANKVERBINDUNG

Hinweis: IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug und auf der Rückseite Ihrer Bankomatkarte.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	BIC
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kontoinhaber/in	Kreditinstitut

FINANZIERUNG

<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Eigenmittel in €		Fremdmittel inkl. Wohnbauförderung in €		Gesamtbaukosten in €

► gewünschte Zustellart:

E-Mail

Post

HINWEIS

Ein Eigenheim ist ein Wohnhaus mit höchstens zwei Wohneinheiten oder ein Reihenhaus.

WER SIND DIE ZUKÜNFTIGEN BENÜTZER/INNEN DER ZU FÖRDERNDEN WOHN EINHEIT?

1. Wohnung: Größe m²

Familienname	Vorname	Geburtsdatum	Familienstand*	fam.-rechtl. Verhältnis**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*ledig, in Lebenspartnerschaft, verheiratet, geschieden, verwitwet **zur antragstellenden Person

Nur bei gleichzeitiger Errichtung einer zweiten Wohneinheit auszufüllen:

2. Wohnung Größe m²

Familienname	Vorname	Geburtsdatum	Familienstand*	fam.-rechtl. Verhältnis**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

*ledig, in Lebenspartnerschaft, verheiratet, geschieden, verwitwet **zur antragstellenden Person

ARBEITNEHMERFÖRDERUNG

Erwerbstätigkeit Antragsteller/in: selbstständig unselbstständig
Erwerbstätigkeit Partner/in (falls zutreffend): selbstständig unselbstständig

ERKLÄRUNG LEBENSGEMEINSCHAFT (falls zutreffend bitte ankreuzen)

Wir,

und

erklären, dass eine aufrechte Lebensgemeinschaft besteht.

FÖRDERUNGSVORAUSSETZUNGEN

ICH ERKLÄRE, DASS

- a) die auf Seite 2 angegebene(n) Person(en) in der geförderten Wohnung nach Beendigung der Baumaßnahmen den **Hauptwohnsitz** nachweisen wird (werden). **Bei Ehepaaren, eingetragenen Partnerschaften bzw. Lebensgemeinschaften müssen beide Partner gemeinsam den Hauptwohnsitz im Eigenheim, Reihenhaus bzw. der Wohnung begründen.**
- b) für das selbe Eigenheim/Reihenhaus/die selbe Wohnung im Geschößwohnbau bei keiner anderen Förderungsstelle des Landes Niederösterreich eine Förderung beantragt wurde bzw. wird.
- c) ich nach Fertigstellung des Bauvorhabens keine weitere mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung benutzen werde, ohne dass dies notwendig wäre wegen des Berufes, der Gesundheit, der beruflichen Ausbildung oder der Altersvorsorge oder für nahestehende Personen.
- d) **wir die Einkommensgrenzen gemäß Wohnungsförderungsrichtlinien 2019 nicht überschreiten** (Details siehe Broschüre Seite 7).
- e) das Bauvorhaben zum Zeitpunkt der Einreichung um die Wohnbauförderung noch nicht baurechtlich fertiggestellt ist (ausgenommen beim Ersterwerb eines Eigenheimes/Reihenhauses/einer Wohnung im Geschößwohnbau von einem befugten Bauträger).

ICH NEHME ZUR KENNTNIS, DASS

- a) unwahre Angaben den Verlust der Förderung, d. h. gegebenenfalls den Widerruf bzw. die Fälligestellung des Förderdarlehens, nach sich ziehen.
- b) ausschließlich Baumaterialien verwendet werden, welche im Verlauf des Lebenszyklus keine klimaschädigenden halogenierten Gase in die Atmosphäre freisetzen.
- c) ich mit der Überwachung der Bauführung und Kontrolle des Energieausweises durch die NÖ Landesregierung oder von der NÖ Landesregierung bestimmte Stellen einverstanden bin.
- d) die NÖ Landesregierung befugt ist, die Einhaltung der Einkommensgrenzen gemäß NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2019 zu überprüfen.

Zum Zweck der Förderungsberechnung ermächtige ich die Niederösterreichische Landesregierung zur Dokumentenabfrage.

DATENSCHUTZ

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO: Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden.

Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter www.noel.gv.at/datenschutz abrufbar.

Unterschriften aller Eigentümer/innen und Nutzungsberechtigten

Bitte beachten Sie, dass auch die Beilage A unterschrieben werden muss!

An das
 Amt der NÖ Landesregierung
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung
 Landhausplatz 1, Haus 7A
 3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

F2-EH/

DATENBLATT **EIGENHEIM/REIHENHAUS**

EIGENHEIM REIHENHAUS

FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname	Vorname	Geburtsdatum
Bauplatzanschrift (PLZ und Ort)		Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.
HWB _{Ref,RK}		A/V Verhältnis
HWB _{Ref,SK}		Wohnnutzfläche
	m ²	f _{GEE}
		BGF

BASISFÖRDERUNG

GEBÄUDEHÜLLE: OPTIMIERTE WÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: STANDARD

In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss oder
- direkt elektrisch + hocheffiziente Wohnraumlüftung + Photovoltaikanlage ≥ 2,0 kWp

65 Punkte

GEBÄUDEHÜLLE: STANDARDWÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: OPTIMIERT

In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

Zusätzlich erforderlich (ohne Punkte):

- Photovoltaikanlage* ≥ 2 kWp oder
- Solaranlage* ≥ 4 m² oder
- Wohnraumlüftung*

65 Punkte

*) Für diese Anlagen sind keine zusätzlichen Ergänzungspunkte möglich, da diese als Ausgleich zur optimierten Gebäudehülle eingebaut werden müssen.

ERGÄNZUNGEN

WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN

Bis zu 35 Punkte

- Photovoltaikanlage ≥ 2 kWp _____ kWp
- Photovoltaikanlage ≥ 4 kWp _____ kWp
- Solaranlage ≥ 4 m² _____ m²
- Solaranlage ≥ 10 m² _____ m²
- HWB_{Ref,RK} ≤ 5.500 kWh/a _____ kWh/a
- ökologische Baustoffe (OI₃) _____
- Wohnraumlüftung
- passiver Sonnenschutz
- ökologische Gartengestaltung
- grüne Infrastruktur am Haus (Gesamtbegrünung)
- Teilbegrünung am Haus
- Alarmanlage

GESAMTPUNKTE

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person(en)

An das
 Amt der NÖ Landesregierung
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung
 Landhausplatz 1, Haus 7A
 3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

F2-EH/

DATENBLATT **WOHNUNG IM GESCHOSSWOHNBAU**

WOHNUNGEN DIE VON BEFUGTEN BAUTRÄGERN ALS GESCHOSSWOHNBAUTEN ERRICHTET WERDEN

FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname	Vorname	Geburtsdatum
Bauplatzanschrift (PLZ und Ort)		Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.
HWB _{Ref,RK} <input style="width: 80px;" type="text"/>	A/V Verhältnis <input style="width: 80px;" type="text"/>	f _{GEE} <input style="width: 80px;" type="text"/>
HWB _{Ref,SK} <input style="width: 80px;" type="text"/>	Wohnnutzfläche <input style="width: 80px;" type="text"/> m ²	BGF <input style="width: 80px;" type="text"/>

BASISFÖRDERUNG

GEBÄUDEHÜLLE: OPTIMIERTE WÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: STANDARD

In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

65 Punkte

GEBÄUDEHÜLLE: STANDARDWÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: OPTIMIERT

In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

Zusätzlich erforderlich (ohne Punkte):

- Photovoltaikanlage* ≥ 0,5 kWp pro WE oder
- Solaranlage* ≥ 1 m² pro WE oder
- Wohnraumlüftung*

65 Punkte

ERGÄNZUNGEN

WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN

Bis zu 35 Punkte

- PV-Anlage ≥ 0,5 kWp pro WE _____ kWp
- PV-Anlage ≥ 0,75 kWp pro WE _____ kWp
- Solaranlage ≥ 1,0 m² pro WE _____ m²
- Solaranlage ≥ 1,5 m² pro WE _____ m²
- direkt elektrische Warmwasserbereitung in Kombination mit PV Anlage ≥ 1,0 kWp pro Wohnung
- ökologische Baustoffe (OI₃) _____
- Wohnraumlüftung
- passiver Sonnenschutz
- grüne Infrastruktur am Haus (Gesamtbegrünung)
- Sicherheit: Wohnungstür RC 3
- oder Alarmanlage

GESAMTPUNKTE

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person(en)

*) Für diese Anlagen sind keine zusätzlichen Ergänzungspunkte möglich, da diese als Ausgleich zur optimierten Gebäudehülle eingebaut werden müssen.