



# NÖ WOHNBAUFÖRDERUNG EIGENHEIM

Der Antrag ist vorzugsweise in elektronischer Form per E-Mail an [wohnbau@noel.gv.at](mailto:wohnbau@noel.gv.at) zu übermitteln. Die Antragsbeilagen sind als PDF oder als Bildformat (JPEG) dem E-Mail anzuhängen.



## CHECKLISTE

Antragsformular Eigenheim

Die gewünschte Laufzeit des Darlehens beträgt:  27,5 Jahre ODER  34,5 Jahre

Anmerkung: Die Laufzeit des Darlehens muss bei der Antragstellung ausgewählt werden, und kann anschließend nicht mehr geändert werden!

Eigentumsnachweis

(z. B. Kaufvertrag)

Heiratsurkunde(n)

„Datenblatt Eigenheim/Reihenhaus“ bzw.  
„Datenblatt Wohnung im Geschößwohnbau“  
(Beilage A)

Rechtskräftige Baubewilligung,  
Niederschrift, Baubeschreibung

Staatsbürgerschaftsnachweis(e)

Energieausweis

Geburtsurkunde(n) Kind/Kinder

Baubehördlich genehmigter Einreichplan  
(als PDF und ein Scan vom Plankopf mit Stempel der  
Baubehörde)

Familienname der/des Grundeigentümer/in/s, der Grundeigentümer/innen

F2-EH/

Mein Land. Meine Heimat.  
Mein Daheim.



# ANTRAGSFORMULAR EIGENHEIM



**EINREICHUNG DES ANTRAGS VORZUGSWEISE PER E-MAIL**  
an [wohnbau@noel.gv.at](mailto:wohnbau@noel.gv.at) inkl. der Beilagen z. B. als PDF oder JPEG

## ODER PER POST:

An das  
Amt der NÖ Landesregierung  
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
Landhausplatz 1, Haus 7A  
3109 St. Pölten

**EINGANGSVERMERK**

Eingelangt am \_\_\_\_\_

F2-EH/ \_\_\_\_\_

## GRUNDEIGENTÜMER/IN

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Straße/Haus-Nr./Stiege/Tür-Nr. (derzeitige Wohnadresse!)	PLZ/Ort (derzeitige Wohnadresse!)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.	E-Mail-Adresse	

Ich (Wir) ersuche(n) um Zuerkennung einer Förderung für

die Errichtung eines Eigenheimes,  
 den Ersterwerb eines Eigenheimes/Reihenhauses oder einer Wohnung von einem befugten Bauträger

Die gewünschte Laufzeit des Darlehens beträgt:  27,5 Jahre ODER  34,5 Jahre

Anmerkung: Die Laufzeit des Darlehens muss bei der Antragstellung ausgewählt werden, und kann anschließend nicht mehr geändert werden!

## SEPA-BANKVERBINDUNG Hinweis: IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug und auf der Rückseite Ihrer Bankomatkarte.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	BIC
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kontoinhaber/in	Kreditinstitut

## FINANZIERUNG

<input type="text"/>	+	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>
Eigenmittel in €		Fremdmittel inkl. Wohnbauförderung in €		Gesamtbaukosten in €

► gewünschte Zustellart:

E-Mail  Post

### HINWEIS

Ein Eigenheim ist ein Wohnhaus mit höchstens zwei Wohneinheiten oder ein Reihenhaus.

## WER SIND DIE ZUKÜNFTIGEN BENÜTZER/INNEN DER ZU FÖRDERNDEN WOHN EINHEIT?

1. Wohnung: Größe  m<sup>2</sup>

Familienname	Vorname	Geburtsdatum	Familienstand*	fam.-rechtl. Verhältnis**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

\*ledig, in Lebenspartnerschaft, verheiratet, geschieden, verwitwet \*\*zur antragstellenden Person

Nur bei gleichzeitiger Errichtung einer zweiten Wohneinheit auszufüllen:

2. Wohnung Größe  m<sup>2</sup>

Familienname	Vorname	Geburtsdatum	Familienstand*	fam.-rechtl. Verhältnis**
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

\*ledig, in Lebenspartnerschaft, verheiratet, geschieden, verwitwet \*\*zur antragstellenden Person

## ARBEITNEHMERFÖRDERUNG

Erwerbstätigkeit Antragsteller/in:  selbstständig  unselbstständig  
Erwerbstätigkeit Partner/in (falls zutreffend):  selbstständig  unselbstständig

## ERKLÄRUNG LEBENSGEMEINSCHAFT (falls zutreffend bitte ankreuzen)

Wir,

und

erklären, dass eine aufrechte Lebensgemeinschaft besteht.

## FÖRDERUNGSVORAUSSETZUNGEN

### ICH ERKLÄRE, DASS

- a) die auf Seite 2 angegebene(n) Person(en) in der geförderten Wohnung nach Beendigung der Baumaßnahmen den **Hauptwohnsitz** nachweisen wird (werden). **Bei Ehepaaren, eingetragenen Partnerschaften bzw. Lebensgemeinschaften müssen beide Partner gemeinsam den Hauptwohnsitz im Eigenheim, Reihenhaus bzw. der Wohnung begründen.**
- b) für das selbe Eigenheim/Reihenhaus/die selbe Wohnung im Geschößwohnbau bei keiner anderen Förderungsstelle des Landes Niederösterreich eine Förderung beantragt wurde bzw. wird.
- c) ich nach Fertigstellung des Bauvorhabens keine weitere mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung benutzen werde, ohne dass dies notwendig wäre wegen des Berufes, der Gesundheit, der beruflichen Ausbildung oder der Altersvorsorge oder für nahestehende Personen.
- d) **wir die Einkommensgrenzen gemäß Wohnungsförderungsrichtlinien 2019 nicht überschreiten** (Details siehe Broschüre Seite 7).
- e) das Bauvorhaben zum Zeitpunkt der Einreichung um die Wohnbauförderung noch nicht baurechtlich fertiggestellt ist (ausgenommen beim Ersterwerb eines Eigenheimes/Reihenhauses/einer Wohnung im Geschößwohnbau von einem befugten Bauträger).

### ICH NEHME ZUR KENNTNIS, DASS

- a) unwahre Angaben den Verlust der Förderung, d. h. gegebenenfalls den Widerruf bzw. die Fälligestellung des Förderdarlehens, nach sich ziehen.
- b) ausschließlich Baumaterialien verwendet werden, welche im Verlauf des Lebenszyklus keine klimaschädigenden halogenierten Gase in die Atmosphäre freisetzen.
- c) ich mit der Überwachung der Bauführung und Kontrolle des Energieausweises durch die NÖ Landesregierung oder von der NÖ Landesregierung bestimmte Stellen einverstanden bin.
- d) die NÖ Landesregierung befugt ist, die Einhaltung der Einkommensgrenzen gemäß NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2019 zu überprüfen.

Zum Zweck der Förderungsberechnung ermächtige ich die Niederösterreichische Landesregierung zur Dokumentenabfrage.

### DATENSCHUTZ

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO: Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden.

Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz) abrufbar.

**Unterschriften aller Eigentümer/innen und Nutzungsberechtigten**

Bitte beachten Sie, dass auch die Beilage A unterschrieben werden muss!

An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

F2-EH/

---

## DATENBLATT **EIGENHEIM/REIHENHAUS**

EIGENHEIM   
  REIHENHAUS

### FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname	Vorname	Geburtsdatum
Bauplatzanschrift (PLZ und Ort)		Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.
HWB <sub>Ref,RK</sub> <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>	A/V Verhältnis <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>	f <sub>GEE</sub> <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>
HWB <sub>Ref,SK</sub> <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>	Wohnnutzfläche <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	BGF <input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>

### BASISFÖRDERUNG

**GEBÄUDEHÜLLE: OPTIMIERTE WÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: STANDARD**

**In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:**

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss oder
- direkt elektrisch + hocheffiziente Wohnraumlüftung + Photovoltaikanlage ≥ 2,0 kWp

**65 Punkte**

**GEBÄUDEHÜLLE: STANDARDWÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: OPTIMIERT**

**In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:**

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

**Zusätzlich erforderlich (ohne Punkte):**

- Photovoltaikanlage\* ≥ 2 kWp oder
- Solaranlage\* ≥ 4 m<sup>2</sup> oder
- Wohnraumlüftung\*

**65 Punkte**

\*) Für diese Anlagen sind keine zusätzlichen Ergänzungspunkte möglich, da diese als Ausgleich zur optimierten Gebäudehülle eingebaut werden müssen.

### ERGÄNZUNGEN

**WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN**

**Bis zu 35 Punkte**

- |                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Photovoltaikanlage ≥ 2 kWp _____ kWp                 | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Photovoltaikanlage ≥ 4 kWp _____ kWp                 | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Batteriespeicher _____ kWh                           | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Solaranlage ≥ 4 m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup>  | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Solaranlage ≥ 10 m <sup>2</sup> _____ m <sup>2</sup> | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | HWB <sub>Ref,RK</sub> ≤ 5.500 kWh/a _____ kWh/a      | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | ökologische Baustoffe (O <sub>3</sub> ) _____        | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Wohnraumlüftung                                      | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | passiver Sonnenschutz                                | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | ökologische Gartengestaltung                         | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Gebäudebegrünung                                     | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Alarmanlage  | <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text"/> |

**GESAMTPUNKTE**

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person(en)

An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL

F2-EH/

---

## DATENBLATT **WOHNUNG IM GESCHOSSWOHNBAU**

WOHNUNGEN DIE VON BEFUGTEN BAUTRÄGERN ALS GESCHOSSWOHNBAUTEN ERRICHTET WERDEN

### FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname	Vorname	Geburtsdatum
Bauplatzanschrift (PLZ und Ort)		Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.
HWB <sub>Ref,RK</sub>	A/V Verhältnis	f <sub>GEE</sub>
HWB <sub>Ref,SK</sub>	Wohnnutzfläche	BGF

### BASISFÖRDERUNG

**GEBÄUDEHÜLLE: OPTIMIERTE WÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: STANDARD**

**In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:**

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

**65 Punkte**

**GEBÄUDEHÜLLE: STANDARDWÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: OPTIMIERT**

**In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:**

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

**Zusätzlich erforderlich (ohne Punkte):**

- Photovoltaikanlage\* ≥ 0,5 kWp pro WE oder
- Solaranlage\* ≥ 1 m<sup>2</sup> pro WE oder
- Wohnraumlüftung\*

**65 Punkte**

### ERGÄNZUNGEN

**WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN**

**Bis zu  
35 Punkte**

- PV-Anlage ≥ 0,5 kWp pro WE \_\_\_\_\_ kWp
- PV-Anlage ≥ 0,75 kWp pro WE \_\_\_\_\_ kWp
- Solaranlage ≥ 1,0 m<sup>2</sup> pro WE \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Solaranlage ≥ 1,5 m<sup>2</sup> pro WE \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- direkt elektrische Warmwasserbereitung in Kombination mit PV Anlage ≥ 1,0 kWp pro Wohnung
- ökologische Baustoffe (OI<sub>3</sub>) \_\_\_\_\_
- Wohnraumlüftung
- passiver Sonnenschutz
- Dachbegrünung
- Sicherheit: Wohnungstür RC 3 oder Alarmanlage

**GESAMTPUNKTE**

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person(en)

\*) Für diese Anlagen sind keine zusätzlichen Ergänzungspunkte möglich, da diese als Ausgleich zur optimierten Gebäudehülle eingebaut werden müssen.