



# NÖ WOHNBAUFÖRDERUNG

## EIGENHEIM- SANIERUNG



### CHECKLISTE

- Antragsformular Eigenheimsanierung (Original)
- Eigentumsnachweis (z. B. Kaufvertrag, Mietvertrag – in Kopie)
- Gemeindebestätigung (Beilage A)
- „Datenblatt Eigenheimsanierung“ vom Energieausweisersteller (Beilage B)
- Rechtskräftige Baubewilligung, Niederschrift, Baubeschreibung (in Kopie, wenn lt. Gemeindebestätigung erforderlich – Beilage A)
- Behördlich genehmigter Einreichplan (Original)

Familienname der antragstellenden Person(en)

F2-IP/

Mein Land. Meine Heimat.  
Mein Daheim.

**BAUEN+  
WOHNEN**



IN NIEDERÖSTERREICH

# ANTRAGSFORMULAR EIGENHEIMSANIERUNG



Parteienverkehr: nur nach vorheriger Terminvereinbarung unter 02742/22133 oder [wohnbau@noel.gv.at](mailto:wohnbau@noel.gv.at)  
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1, Haus 7A, Tel.: 02742/9005, Fax: 02742/9005-15800  
Zufahrt: Parkgarage P3, zu erreichen mit Wiesel, Regional- und Citybus

An das  
Amt der NÖ Landesregierung  
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
Landhausplatz 1, Haus 7A  
3109 St. Pölten

## EINGANGSVERMERK

Eingelangt am

F2-IP/

## ANTRAGSTELLENDEN PERSON(EN)

Ich (Wir) ersuche(n) um Zuerkennung einer Förderung zur Sanierung des Wohngebäudes.

Familienname

Vorname

Familienname

Vorname

Straße/Haus-Nr./Stiege/Tür-Nr.

PLZ/Ort

Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.

E-Mail-Adresse

gewünschte Zustellart:  E-Mail  Post

## STANDORTANGABEN DES ZU SANIERENDEN WOHNGBÄUDES

Ort

PLZ

Straße/Haus-Nr./Stiege/Tür-Nr.

Verwaltungsbezirk/Magistrat

Wohnnutzfläche der zu sanierenden Wohnung(en):

1. Wohnung  m<sup>2</sup>

2. Wohnung  m<sup>2</sup>

3. Wohnung  m<sup>2</sup>

4. Wohnung  m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche der neu zu schaffenden Wohnung(en) – max. 2 Wohneinheiten:

1. Wohnung  m<sup>2</sup>

2. Wohnung  m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohneinheiten insgesamt in diesem Gebäude:

(Anzahl der zu sanierenden, neu zu schaffenden und bestehenden nicht zu sanierenden Wohneinheiten)

Räume/Flächen außerhalb der zu sanierenden Wohnung(en), die gleichzeitig saniert werden:

(wie z. B. Stallung, Garage, Geschäftslokal, Büro, Gewerbebetrieb)

 m<sup>2</sup>

# WOHNUNGSBENÜTZER/IN UND WOHNUNGSGRÖSSE

Ich (Wir) ersuche(n) um Zuerkennung einer Förderung

- mit Energieausweis (Einmalzuschuss)
- zusätzlich 20 % Annuitätenzuschuss für 10 Jahre

- ohne Energieausweis
- 3% Jahres-Zuschuss der förderbaren Sanierungskosten über 10 Jahre
- ODER**
- 10% Einmal-Zuschuss der förderbaren Sanierungskosten

**Anmerkung:**  
Sanierungsmaßnahmen, welche MIT Energieausweis gefördert werden, können mit solchen OHNE Energieausweis kombiniert werden.

## BANKVERBINDUNG

Hinweis: IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug und auf der Rückseite Ihrer Bankomatkarte.

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

IBAN

Kontoinhaber/in

Kreditinstitut

1. Wohnung: Größe  m<sup>2</sup>

2. Wohnung: Größe  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname

Geburtsdatum








Familienname/Vorname

Geburtsdatum








3. Wohnung: Größe  m<sup>2</sup>

4. Wohnung: Größe  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname

Geburtsdatum






Familienname/Vorname

Geburtsdatum






5. Wohnung: Größe  m<sup>2</sup>

6. Wohnung: Größe  m<sup>2</sup>

Familienname/Vorname

Geburtsdatum






Familienname/Vorname

Geburtsdatum






Für das Anführen von weiteren Wohnungen bitte das Blatt duplizieren und fortlaufend nummerieren.

## FÖRDERUNGSVORAUSSETZUNGEN

### ICH ERKLÄRE, DASS

- a) die Wohnung(en), für die eine Förderung beantragt wird, nach Beendigung der Sanierungsarbeiten als **Hauptwohnsitz** von der (den) unter „Haushaltsgröße“ angegebenen Person(en) verwendet wird (werden).
- b) ich für die in diesem Antrag angeführten Arbeiten bei keiner anderen Förderungsstelle des Landes Niederösterreich eine Förderung beantragt habe bzw. beantragen werde.
- c) ich mit der Besichtigung durch Personen des Landes Niederösterreich für die Dauer der Förderung einverstanden bin.
- d) bei Reihenhäusern im Wohnungseigentum für die zu fördernden baulichen Maßnahmen alle zivilrechtlichen Erfordernisse erfüllt sind und die erforderlichen Zustimmungserklärungen sowie allfällige erforderliche behördliche Bewilligungen eingeholt wurden.

### ICH NEHME ZUR KENNTNIS, DASS

- a) aus dem Antrag ein Anspruch auf Förderung nicht abgeleitet werden kann.
- b) unwahre Angaben den Verlust der Förderung, d. h. gegebenenfalls die Einstellung bzw. die Rückforderung des Zuschusses, nach sich ziehen.
- c) der Beginn der Ausführungen vor der Einreichung dieses Antrags beim Amt der NÖ Landesregierung unzulässig ist (ausgenommen für Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen infolge von Hochwasserschäden); die Einreichung wird seitens der Förderungsstelle mit der Bekanntgabe des Kennzeichens bestätigt.
- d) ein unabhängiges Institut jene Maßnahmen, die den Energieausweis betreffen, dokumentieren wird.

Zum Zwecke der Förderungsberechnung ermächtige ich die Niederösterreichische Landesregierung zur Dokumentenabfrage.

### VERPFLICHTUNG

Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass ein Datenaustausch hinsichtlich einer eventuellen Doppelförderung sowohl mit der Wiener als auch mit der Burgenländischen Landesregierung erfolgt.

### DATENSCHUTZ

Allgemeine Informationen nach Artikel 13 DSGVO: Gemäß Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie informieren, dass die von Ihnen bekannt gegebenen personenbezogenen Daten (elektronisch) verarbeitet werden.

Detaillierte Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, Ihren Rechten als betroffene Person einer Datenverarbeitung sowie zum Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde sind im Internet unter [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz) abrufbar.

Die antragstellende Person bestätigt mit ihrer Unterschrift rechtsverbindlich die Angaben im Antragsformular (Seiten 1 – 8), samt allen angeschlossenen Beilagen:

Ort/Datum

antragstellende Person(en)

Mit der Durchführung der Sanierungsarbeiten einverstanden:

Ort/Datum

Hauseigentümer/in, Hauseigentümer/innen

## ANKAUFSFÖRDERUNG

Bei Beantragung bitte den entsprechenden Nachweis über den entgeltlichen Eigentumserwerb des Sanierungsobjektes (z. B.: Kaufvertrag) in Kopie beilegen.

 JA NEIN

## ANGABEN ZUR BESTEHENDEN HEIZUNGSANLAGE (Zutreffendes bitte ankreuzen)

### ART DER HEIZUNGSANLAGE:

 Einzelöfen

#### Zentralheizungsanlage:

 mit Therme mit Kessel Wärmepumpe Solaranlage Fernwärme andere Anlagen

Bezeichnung

### ART DES BRENNSTOFFES:

 Öl Gas Flüssiggas Scheitholz Pellets Hackschnitzel Stroh Koks Kohle Elektro andere Brennstoffe

Bezeichnung

# SANIERUNG MIT ENERGIEAUSWEIS

## KOSTENAUFSTELLUNG

### 1. MASSNAHMEN ZUR ERHÖHUNG DES WÄRMESCHUTZES

Wärmeschutzmaßnahmen	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Fassade/Außenwände	<input type="checkbox"/>	.....
Oberste Geschoßdecke	<input type="checkbox"/>	.....
Dachschräge (bei bestehenden Dachgeschoßausbauten)	<input type="checkbox"/>	.....
Kellerdecke	<input type="checkbox"/>	.....
Erdberührte Fußböden	<input type="checkbox"/>	.....
Tausch der Fenster/Hauseingangstüren	<input type="checkbox"/>	.....
Tausch der Fenster/Hauseingangstüren mit Sonnenschutz	<input type="checkbox"/>	.....
<b>GESAMTSUMME:</b>		€ <input type="text"/>

### 2. HEIZUNGS- UND WARMWASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN

Bei der Sanierung sind hocheffiziente alternative Heizsysteme zu verwenden.

A) Heizungsanlagen mit festen biogenen Brennstoffen – in Kombination mit einer Solar- oder Photovoltaikanlage	Zutreffendes ankreuzen	Solar- od. Photovoltaikanlage bereits vorhanden	Kostenschätzung
Pelletszentralheizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Hackgutzentralheizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Stückholzzentralheizungskessel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Pufferspeicher zu einer bestehenden Zentralheizungsanlage (gesamt, inklusive aller Leistungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>GESAMTSUMME:</b>		€ <input type="text"/>	

B) Fernwärmeanschluss	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Anschluss an biogene Fernwärme	<input type="checkbox"/>	.....
Fernwärme aus Kraft-Wärme-Koppelungsanlage	<input type="checkbox"/>	.....
Fernwärme aus erneuerbaren Quellen (mind. 80 %)	<input type="checkbox"/>	.....
Fernwärme aus Nutzung sonstiger Abwärme	<input type="checkbox"/>	.....
<b>GESAMTSUMME:</b>		€ <input type="text"/>

C) Wärmepumpen für Heizung und Warmwasseraufbereitung	Zutreffendes ankreuzen	Solar- od. Photovoltaikanlage bereits vorhanden	Kostenschätzung
Luft/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Sole/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Wasser/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
Direktverdampfer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	.....
<b>GESAMTSUMME:</b>		€ <input type="text"/>	

D) Warmwasseraufbereitungssystem	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung mit mind. 4 m <sup>2</sup> Aperturfläche und geeignetem Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/>	-----
Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung und Zusatzheizung mit mind. 10 m <sup>2</sup> Aperturfläche und geeignetem Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/>	-----
Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung COP ≥ 3,0	<input type="checkbox"/>	-----
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

E) Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Zentrale Wohnraumlüftungsanlage	<input type="checkbox"/>	-----
Dezentrale Wohnraumlüftungsgeräte	<input type="checkbox"/>	-----
Beim Einbau von dezentralen Geräten werden die Förderpunkte nur dann zuerkannt, wenn das gesamte Gebäudevolumen erfasst ist (analog der zentralen Anlagen).		
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

### 3. EINBAU EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE

	Zutreffendes ankreuzen	Größe kWp	Kostenschätzung
Netzgekoppelte Anlage (nur für den Eigengebrauch/Überschusseinspeisung)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	-----
	<b>GESAMTSUMME:</b>		€ <input type="text"/>

### 4. SICHERHEITSEINRICHTUNGEN

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Einbau von Alarmanlagen	<input type="checkbox"/>	-----
Einbau einer Sicherheitstüre in Wohnungen im Geschoßwohnbau mit einer Widerstandsklasse RC3	<input type="checkbox"/>	-----
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

### 5. GRÜNE INFRASTRUKTUR AM HAUS

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Grüne Infrastruktur am Haus	<input type="checkbox"/>	-----
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

## 6. SCHAFFUNG VON BIS ZU 2 NEUEN WOHN EINHEITEN DURCH ZU-, AUF-, UM- UND EINBAUTEN

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
1. Wohnung: sämtliche Baumaßnahmen	<input type="checkbox"/>	.....
2. Wohnung: sämtliche Baumaßnahmen	<input type="checkbox"/>	.....
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

## 7. MASSNAHMEN FÜR BESONDERE WOHNBEDÜRFNISSE (behindertengerechte Maßnahmen)

Bei einer Minderung der Erwerbsfähigkeit von mindestens 55% im Sinne des § 35 EStG 1988 oder bei Anspruch auf Pflegegeld ab Höhe der Stufe II gemäß Bundespflegegeldgesetz 1993 bzw. NÖ Pflegegeldgesetz 1993.

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
behindertengerechte Sanitärräume (inkl. Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	.....
Aufzüge, Auffahrtsrampen, Türverbreiterungen, Treppenlift, ...	<input type="checkbox"/>	.....
Tür-/Torsprechanlagen	<input type="checkbox"/>	.....
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

## 8. DENKMALSCHUTZ

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Fenstersanierung bei Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	.....
Fassadensanierung bei Denkmalschutz	<input type="checkbox"/>	.....
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>



# SANIERUNG **OHNE** ENERGIEAUSWEIS

## KOSTENAUFSTELLUNG

### Hinweis: Kombination MIT / OHNE Energieausweis

Werden Maßnahmen, für die kein Energieausweis erforderlich ist, mit Maßnahmen, die nur mit Energieausweis förderbar sind, kombiniert, so wird die gesamte Sanierung zu den Bedingungen der Sanierungsvariante mit Energieausweis bewertet.

### 1. ALLGEMEINE BAULICHE MASSNAHMEN

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Dachsanierungen	<input type="checkbox"/>	-----
Trockenlegung/Feuchtigkeitsschutz innen/außen	<input type="checkbox"/>	-----
Passiver Sonnenschutz (z. B.: Rollläden, Raffstores, Außenjalousien, ...)	<input type="checkbox"/>	-----
Bei denkmalgeschützten Gebäuden:		
– Fassadensanierung	<input type="checkbox"/>	-----
– Fenstersanierung	<input type="checkbox"/>	-----
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

### 2. WÄRMEDÄMMENDE BAULICHE MASSNAHMEN:\*

Bitte beachten: Bei der Beantragung ist ein Beratungsprotokoll eines Energieberaters der NÖ Energie und Umweltagentur erforderlich. Es sind bis zu zwei Maßnahmen förderbar.

	Bauteilfläche m <sup>2</sup>	U-Wert W/(m <sup>2</sup> .K)	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Fassade/Außenwände	_____ m <sup>2</sup>	_____ W/m <sup>2</sup> .K		-----
Oberste Geschoßdecke	_____ m <sup>2</sup>	_____ W/m <sup>2</sup> .K	<input type="checkbox"/>	-----
Dachschräge (bei bestehenden DG-Ausbauten)	_____ m <sup>2</sup>	_____ W/m <sup>2</sup> .K	<input type="checkbox"/>	-----
Kellerdecke	_____ m <sup>2</sup>	_____ W/m <sup>2</sup> .K	<input type="checkbox"/>	-----
Fußboden und Wände gegen Erdreich	_____ m <sup>2</sup>	_____ W/m <sup>2</sup> .K	<input type="checkbox"/>	-----
Fenstertausch ohne Sonnenschutz	_____ m <sup>2</sup>	_____ W/m <sup>2</sup> .K	<input type="checkbox"/>	-----
Fenstertausch mit Sonnenschutz (z. B.: Elektrisch betriebene Rollläden, Raffstores, Außenjalousien, ...)	_____ m <sup>2</sup>	_____ W/m <sup>2</sup> .K	<input type="checkbox"/>	-----
			<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

\*Bei der Einzelbauteilsanierung oder -erneuerung an der thermischen Gebäudehülle sind die energetischen Mindeststandards "U-Werte" laut der unten angeführten Tabelle einzuhalten.

Fenster bei Tausch des ganzen Elements (Rahmen und Glas)	1,00 W/(m <sup>2</sup> .K)
Außenwand	0,25 W/(m <sup>2</sup> .K)
oberste Geschossdecke, Dach	0,14 W/(m <sup>2</sup> .K)
Kellerdecke, Fußboden gegen Erdreich	0,29 W/(m <sup>2</sup> .K)

### 3. SICHERHEITSEINRICHTUNGEN

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Einbau von Alarmanlagen	<input type="checkbox"/>	-----
Einbau einer Sicherheitstüre in Wohnungen im Geschoßwohnbau mit einer Widerstandsklasse RC3	<input type="checkbox"/>	-----
(Achtung: Schließt die Beantragung des Punktes 2 „Fenster/Hauseingangstüren“ aus)		
	<b>GESAMTSUMME:</b>	€ <input type="text"/>

## 4. HEIZUNGS- UND WARMWASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN

A) Heizungsanlagen mit festen biogenen Brennstoffen – in Kombination mit einer Solar- oder Photovoltaikanlage	Zutreffendes ankreuzen	Solar- od. Photo- voltaikanlage bereits vorhanden	Kostenschätzung
Pelletszentralheizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
Hackgutzentralheizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
Stückholzzentralheizungskessel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
Pufferspeicher zu einer bestehenden Zentralheizungsanlage (gesamt, inklusive aller Leistungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
<b>GESAMTSUMME:</b>		€	<input style="width: 100px;" type="text"/>

B) Fernwärmeanschluss	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Anschluss an biogene Fernwärme	<input type="checkbox"/>	-----
Fernwärme aus Kraft-Wärme-Koppelungsanlage	<input type="checkbox"/>	-----
Fernwärme aus erneuerbaren Quellen (mind. 80 %)	<input type="checkbox"/>	-----
Fernwärme aus Nutzung sonstiger Abwärme	<input type="checkbox"/>	-----
<b>GESAMTSUMME:</b>		€ <input style="width: 100px;" type="text"/>

C) Wärmepumpen für Heizung und Warmwasseraufbereitung	Zutreffendes ankreuzen	Solar- od. Photo- voltaikanlage bereits vorhanden	Kostenschätzung
Luft/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
Sole/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
Wasser/Wasserwärmepumpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
Direktverdampfer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
<b>GESAMTSUMME:</b>		€	<input style="width: 100px;" type="text"/>

D) Warmwasseraufbereitungssystem	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung mit mind. 4 m <sup>2</sup> Aperturfläche und geeignetem Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/>	-----
Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung und Zusatzheizung mit mind. 10 m <sup>2</sup> Aperturfläche und geeignetem Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/>	-----
Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung COP ≥ 3,0	<input type="checkbox"/>	-----
<b>GESAMTSUMME:</b>		€ <input style="width: 100px;" type="text"/>

## 5. EINBAU EINER PHOTOVOLTAIKANLAGE

	Zutreffendes ankreuzen	Größe kWp	Kostenschätzung
Netzgekoppelte Anlage (nur für den Eigengebrauch)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	-----
GESAMTSUMME:		€	<input type="text"/>

## 6. PRÄVENTIVE HOCHWASSERSCHUTZMASSNAHMEN

Geplante Maßnahmen	Kostenschätzung
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
Ich nehme zur Kenntnis, dass ein <b>Beratungsprotokoll des Gebietsbauamtes</b> erforderlich ist und einen wesentlichen Bestandteil des Antrages darstellt. Sofern es nicht bereits vorliegt, werde ich es nach Erhalt sofort nachreichen. Ich werde für alle notwendigen behördlichen Bewilligungen betreffend die Ausführung von Präventivmaßnahmen sowie für die Wahrung schutzwürdiger Interessen Dritter (beispielsweise Nachbarn) Sorge tragen.	GESAMTSUMME: € <input type="text"/>

## 7. INSTANDSETZUNGSARBEITEN NACH HOCHWASSERN

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
Instandsetzungsarbeiten nach Hochwassern Bei Schäden durch Hochwasser können die Sanierungsmaßnahmen bereits ein Jahr vor dem Einlangen des Antrages begonnen werden.	<input type="checkbox"/>	-----
GESAMTSUMME:		€ <input type="text"/>

## 8. MASSNAHMEN FÜR BESONDERE WOHNBEDÜRFNISSE (behindertengerechte Maßnahmen)

Bei einer Minderung der Erwerbsfähigkeit von mindestens 55% im Sinne des § 35 EStG 1988 oder bei Anspruch auf Pflegegeld ab Höhe der Stufe II gemäß Bundespflegegeldgesetz 1993 bzw. NÖ Pflegegeldgesetz 1993.

	Zutreffendes ankreuzen	Kostenschätzung
behindertengerechte Sanitärräume (inkl. Ausstattung)	<input type="checkbox"/>	-----
Aufzüge, Auffahrtsrampen, Türverbreiterungen, Treppenlift, ...	<input type="checkbox"/>	-----
Tür-/Torsprechanlagen	<input type="checkbox"/>	-----
GESAMTSUMME:		€ <input type="text"/>

An das  
Amt der NÖ Landesregierung  
Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
Landhausplatz 1, Haus 7A  
3109 St. Pölten

FÖRDERZAHL  
F2-IP/  
\_\_\_\_\_

## GEMEINDEBESTÄTIGUNG

\_\_\_\_\_

antragstellende Person

\_\_\_\_\_

Baulichkeit Verwaltungsbezirk/Magistrat

\_\_\_\_\_

Gemeinde

\_\_\_\_\_

Straße, Nr.

\_\_\_\_\_

Grundstücks-Nr.

\_\_\_\_\_

EZ

\_\_\_\_\_

KG

## BEHÖRDLICH WIRD BESTÄTIGT, DASS

1. die Baubewilligung für das bestehende Gebäude/Wohnhaus:

ist älter als  
20 Jahre

wurde bis inkl.  
1960 errichtet

2. folgende bauliche Maßnahmen werden durchgeführt:

\_\_\_\_\_

3. Ist für die geplanten Baumaßnahmen eine

a) Baubewilligung nach der NÖ Bauordnung erforderlich?  
(wenn ja, Unterlagen dem Antrag in Kopie beilegen)

ja

nein

b) Bauanzeige nach der NÖ Bauordnung erforderlich?

ja

nein

Darf mit den bauanzeige-/baubewilligungspflichtigen Arbeiten begonnen werden?  
(Wenn nein, ist die von der Gemeinde bestätigte baubehördliche Genehmigung  
von der antragstellenden Person noch nachzureichen.)

ja

nein

4. Das zu sanierende Gebäude ist denkmalgeschützt?

ja

nein

\_\_\_\_\_

Ort/Datum



\_\_\_\_\_

Bürgermeister\*in oder Vertretung

An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

**FÖRDERZAHL**

F2-IP/

---

## DATENBLATT **EIGENHEIMSANIERUNG**

### FÖRDERUNGSWERBER/IN

Familienname	Vorname		
Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.			

### GEBÄUDEDATEN AUS DEM ENERGIEAUSWEIS

$f_{GEE}$ (IST) <input style="width: 60px;" type="text"/>	$BGF$ (IST) <input style="width: 60px;" type="text"/>	$A/V$ (IST) <input style="width: 60px;" type="text"/>
$f_{GEE}$ (SOLL) <input style="width: 60px;" type="text"/>	$BGF$ (SOLL) <input style="width: 60px;" type="text"/>	$A/V$ (SOLL) <input style="width: 60px;" type="text"/>

#### HEIZWÄRMEBEDARF

Referenzklima  $HWB_{Ref,RK}$

#### HEIZWÄRMEBEDARF

Referenzklima  $HWB_{Ref,RK}$

#### HEIZWÄRMEBEDARF

Verbesserung in %

<b>IST-ZUSTAND</b>	<b>SOLL-ZUSTAND</b>	<b>VERBESSERUNG</b>
Runden (z. B.: 250,4 = 250; 250,5 = 251)	Runden (z. B.: 58,4 = 58; 58,5 = 59)	

												Punkte	Zutreffendes ankreuzen
<b>≥ 40% Verbesserung des Heizwärmebedarfes (<math>HWB_{Ref,RK}</math>) am Referenzstandort des Gebäudes</b>											<b>50</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>oder Erreichen eines Mindestheizwärmebedarfes <math>HWB_{Ref,RK}</math> entsprechend der nachstehenden Tabelle</b>													
A/V Verhältnis	≥ 1,00	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	≤ 0,50		
$HWB_{Ref,RK}$	84	81	78	75	72	69	66	63	60	57	54	<b>50</b>	<input type="checkbox"/>
$HWB_{Ref,RK}$	74	71	68	66	63	60	58	55	52	50	47	<b>65</b>	<input type="checkbox"/>
$HWB_{Ref,RK}$	60	57	55	53	51	49	47	45	43	40	38	<b>80</b>	<input type="checkbox"/>

**Folgende Bauteile werden thermisch saniert und sind im Energieausweis berechnet:**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Außenwand     | <input type="checkbox"/> oberste Geschoßdecke | <input type="checkbox"/> Dachschräge           | <input type="checkbox"/> erdberührte Wände                  |
| <input type="checkbox"/> Fenster/Türen | <input type="checkbox"/> erdberührte Böden    | <input type="checkbox"/> Decke gegen unbeheizt | <input type="checkbox"/> Wände zu unbeheizten Gebäudeteilen |

Datum

Stempel und Unterschrift Energieausweisersteller\*in

## ERGÄNZUNGEN

### HOCHEFFIZIENTE HEIZUNGSANLAGE

#### Biogene Brennstoffe:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Pelletszentralheizung oder          | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Hackgutzentralheizung oder          | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Stückholzkessel oder                | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Heizeinsatz mit Pufferspeicher oder | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Anschluss an biogene Fernwärme      | <input type="text"/> |

#### Elektrisch betriebene Wärmepumpe:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Sole/Wasserwärmepumpe oder   | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Wasser/Wasserwärmepumpe oder | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Luft/Wasserwärmepumpe        | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Direktverdampfer             | <input type="text"/> |

#### Zusätzlich, wenn Umstieg von:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> dezentralen auf zentrale Anlagen und/oder | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> fossile auf erneuerbare Energie           | <input type="text"/> |

Bis zu  
15 Punkte

Je 5 Punkte

## ERGÄNZUNGEN

### ENERGIEEFFIZIENZ, ÖKOLOGIE, BEHAGLICHKEIT, SICHERHEIT

- |  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage $\geq 2$ kWp                                     | _____ kWp            | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage $\geq 4$ kWp                                     | _____ kWp            | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Solaranlage $\geq 4$ m <sup>2</sup>                                 | _____ m <sup>2</sup> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Solaranlage $\geq 10$ m <sup>2</sup>                                | _____ m <sup>2</sup> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Brauchwasser Wärmepumpe COP $\geq 3,0$                              |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Wohnraumlüftung/Wärmerückgewinnung                                  |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Dämmstoffe aus nachwachsenden Rohstoffen = NAWAROS (max. 10 Punkte) |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Außenwanddämmung  |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Dämmung Dachschräge   |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Dämmung oberste Geschoßdecke  |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Dämmung unterste Geschoßdecke                                       |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> grüne Infrastruktur am Haus (Gesamtbegrünung)                       |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Teilbegrünung   |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> passiver Sonnenschutz   |                      | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Alarmanlage   |                      | <input type="text"/> |

Bis zu  
35 Punkte

30 Punkte

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Denkmalschutz | <input type="text"/> |
|--|----------------------|

PUNKTE FÜR HEIZWÄRMEBEDARF  + ERGÄNZUNGSPUNKTE  = GESAMTPUNKTE

Die antragstellende(n) Person(en) bestätigen mit ihrer Unterschrift rechtsverbindlich die obigen Angaben.

Die antragstellende(n) Person(en) bestätigen bzw. nehmen zur Kenntnis, dass

- er/sie über den Energieausweis ausreichend informiert und beraten wurde(n),
- die beantragten Maßnahmen der Haustechnik/nachwachsende Rohstoffe zur Ausführung gelangen,
- eine Abänderung der Bauausführung, die dem Energieausweis zugrunde liegt, als auch der Haustechnik/nachwachsende Rohstoffe eine Förderungsabänderung bewirken kann,
- für alle notwendigen behördlichen Bewilligungen Sorge getragen wird,
- auf Verlangen der Energieausweis vorzulegen ist!

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person(en)